

## **Satzung**

### **über die Unterbringung obdachloser und geflüchteter Personen in der Landeshauptstadt Hannover**

#### **Präambel**

Die Landeshauptstadt Hannover möchte Menschen in Wohnungsnotlagen unterstützen. Hierzu stellt sie im gesamten Stadtgebiet Plätze in Wohnungen, Gemeinschaftsunterkünften sowie Notunterkünften bereit und sorgt, wo notwendig, für eine Versorgung in diesen Unterkünften. Diese Unterkünfte sollen Schutz bieten, einen Rückzugsraum geben und ein menschenwürdiges Leben ermöglichen. Die Landeshauptstadt arbeitet stetig daran, die Möglichkeiten und die Qualität der Unterbringung zu verbessern. Gleichsam ist die Landeshauptstadt bemüht, Menschen in diesen Notlagen zu unterstützen, um regulären Wohnraum zu finden.

Aufgrund der §§ 10 und 12 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.02.2021 (Nds. GVBl. S. 64) hat der Rat der Landeshauptstadt Hannover in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Anwendungsbereich**

- (1) Die Landeshauptstadt Hannover stellt Unterkünfte als öffentliche Einrichtungen zur Aufnahme und vorübergehenden Unterbringung
  - a) von obdachlosen Personen im Rahmen der Gefahrenabwehr (§ 11 Niedersächsisches Polizei- und Ordnungsbehördengesetzes - NPOG),
  - b) von Ausländer\*innen, die im Rahmen des Niedersächsischen Gesetzes zur Aufnahme von ausländischen Flüchtlingen und zur Durchführung des Asylbewerberleistungsgesetzes (Aufnahmegesetz - AufnG) vom 11. März 2004 der Landeshauptstadt Hannover zugewiesen werden,
  - c) von leistungsberechtigten Personen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG) zur Verfügung.

#### **§ 2**

##### **Zweckbestimmung / Benutzungsverhältnis**

## Anlage 1 zur Drucksache Änderung der Satzung über die Unterbringung Obdachloser und Geflüchteter in der Landeshauptstadt Hannover

- (1) Unterkünfte im Sinne dieser Satzung sind die bereitgestellten Notunterkünfte, Wohnheime, Wohnprojekte und Wohnungen. Die als Anlage 1 beigefügte Liste der Unterkünfte ist Bestandteil dieser Satzung.
- (2) Benutzer\*innen im Sinne dieser Satzung sind die in den Unterkünften lebenden Personen und die Nutzer\*innen der Notschlafstellen.
- (3) Das Benutzungsverhältnis ist öffentlich-rechtlich ausgestaltet.
- (4) Für die Benutzung der Unterkünfte sind die Gebühren nach der jeweils geltenden Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Unterbringung Obdachloser und Geflüchteter der Landeshauptstadt Hannover zu entrichten.
- (5) Die Unterbringung erfolgt durch die Zuweisung von Unterkunftsplätzen in einer Unterkunft. In Wohnheimen, Wohnprojekten und Notunterkünften wird der konkrete Unterkunftsplatz durch den\*die Betreiber\*in der Unterkunft bestimmt. Hierbei wird versucht die Kompatibilität der sozialen und religiösen Hintergründe der Bewohner\*innen zu beachten.
- (6) Die Landeshauptstadt Hannover ist bemüht Unterkünfte bereitzustellen, die menschenwürdig sind und den Bedarfen der Benutzer\*innen gerecht werden. Ein Rechtsanspruch auf die Unterbringung in einer bestimmten Unterkunft oder auf die Zuweisung von Räumen bzw. Plätzen bestimmter Art, Ausstattung und Größe besteht nicht.
- (7) Der Betrieb der Unterkünfte einschließlich der dort gegebenenfalls zu erbringenden sozialen Unterstützung und Dienstleistung erfolgt durch die Landeshauptstadt Hannover oder durch hierfür vertraglich beauftragte Dritte (z.B. Betreiber\*in). Art, Ausstattung und Umfang des Betriebes sowie der darin enthaltenen Unterstützungsangebote richten sich nach der Art der Unterkunft und dem unterzubringenden Personenkreis und seinem Unterstützungsbedarf bzw. den dafür geltenden gesetzlichen Vorgaben.

### **§ 3**

#### **Notschlafstellen**

- (1) Soweit keine nach § 2 Abs. 1 benannte Unterkunft zugewiesen wird, kann eine Notschlafstelle zur Verfügung gestellt werden.
- (2) Die Nutzung einer Notschlafstelle kann auch ohne schriftliche Verfügung erfolgen.
- (3) Die Vorschriften der § 4, § 5, § 12, § 13, § 14 und § 15 und finden keine Anwendung.

ENTWURF

## § 4

### Beginn und Ende der Nutzung

- (1) Unterzubringende Personen werden durch schriftliche Zuweisungsverfügungen in eine Unterkunft zugewiesen. Im Einzelfall kann die Unterkunft ohne vorherige schriftliche Zuweisungsverfügung zur Verfügung gestellt werden. Die schriftliche Zuweisungsverfügung ist nächstmöglich rückwirkend nachzuholen. Die Zuweisungsverfügung kann mit Nebenbestimmungen versehen werden, z.B. einer Befristung.
- (2) Das Benutzungsverhältnis beginnt mit dem in der Zuweisung genannten Datum. Das Benutzungsverhältnis beginnt nicht, wenn die\*der Benutzer\*in die Unterkunft nicht bezieht.
- (3) Das Benutzungsverhältnis endet
  - a) mit Auszug des\*der Benutzer\*in,
  - b) durch den Widerruf der Zuweisung durch die Landeshauptstadt Hannover,
  - c) durch Aufgabe der Unterkunft, bzw. des Unterkunftsplatzes durch den\*die Benutzer\*in,
  - d) durch den Tod des\*der Benutzer\*in.
- (3) Den Auszug aus der Unterkunft müssen die Benutzer\*innen dem\*der Betreiber\*in oder der Landeshauptstadt Hannover, Bereich Wohnen und Leben in Gemeinschaftsunterkünften und Wohnungen, mitteilen. Eingebrachte Sachen sind aus den Räumen der Unterkunft zu entfernen. Die Rückgabe der Unterkunftsschlüssel gilt als Auszugserklärung.
- (4) Als Aufgabe der Unterkunft gilt, wenn der\*die Benutzer\*in die Unterkunft länger als vierzehn Tage ohne Unterbrechung nicht benutzt. Eine angekündigte längere Abwesenheit (bspw. Urlaub, Krankenhausaufenthalt) führt nicht zur Aufgabe, wenn diese einen Zeitraum von sechs Wochen nicht übersteigt. Diese Abwesenheiten sind den\*der Betreiber\*in oder den Mitarbeitenden des Bereiches Wohnen und Leben in Gemeinschaftsunterkünften und Wohnungen in der Landeshauptstadt Hannover zu melden.
- (5) Bei Beendigung des Benutzungsverhältnisses durch Tod ist die Landeshauptstadt Hannover nicht verpflichtet, die Erben oder Rechtsnachfolger zu ermitteln.

## § 5

### Widerruf der Zuweisung / Hausverbot

- (1) Die Zuweisung einer Unterkunft kann widerrufen werden, insbesondere wenn
- a) der\*die Benutzer\*in nicht mehr unter den in § 1 genannten Personenkreis fällt,
  - b) der\*die Benutzer\*in anderweitig eine Unterkunftsmöglichkeit oder ausreichender Wohnraum zur Verfügung steht oder zur Verfügung gestellt werden kann,
  - c) der\*die Benutzer\*in eine andere Unterbringung aus von ihm zu vertretenden Gründen verhindert (fehlende Mitwirkung),
  - d) die aktuelle Unterbringungsform nicht geeignet ist (verhaltensbedingte oder personenbedingte Gründe),
  - e) die Unterkunft nicht mehr ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt oder sie lediglich zur Aufbewahrung von Hausrat verwendet wird,
  - f) der\*die Benutzer\*in eine oder mehrere Personen ohne eine entsprechende Zuweisung aufgenommen hat oder mehrfach entgegen der Besuchs- und Übernachtungsregelungen übernachten lässt,
  - g) der\*die Benutzer\*in Gewalt gegen andere Unterkunftsbewohner\*innen, Mitarbeiter\*innen der Unterkunft, Besucher\*innen der Unterkunft sowie Mitarbeitende der Landeshauptstadt Hannover angewendet hat oder diese bedroht oder genötigt hat,
  - h) der\*die Benutzer\*in nicht mehr zur selbstständigen Haushaltsführung in der Lage ist oder aus gesundheitlichen Gründen nicht in der Unterkunft verbleiben kann,
  - i) der\*die Benutzer\*in gegen Bestimmungen dieser Satzung, die Hausordnung des\*der Betreiber\*in, des\*der Vermieter\*in oder der Landeshauptstadt Hannover verstößt,
  - j) der\*die Benutzer\*in Anlass zu Konflikten gibt, die zu einer Beeinträchtigung der Hausgemeinschaft oder zur Gefährdung von Unterkunftsbewohner\*innen oder Mitarbeiter\* oder Nachbar\*innen führen,
  - k) die Unterkunft im Zusammenhang mit Umbau-, Abbau-, Renovierungs-, Sanierungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen geräumt werden muss,
  - l) die Unterkunft geschlossen wird oder bei angemieteter Unterkunft das Mietverhältnis zwischen der Landeshauptstadt Hannover und dem Dritten beendet wird,
  - m) in der bestehenden Unterkunft Umstrukturierungen notwendig sind oder die Kapazität verändert wird,
  - n) der\*die Benutzer\*in Sachbeschädigungen an der Unterbringungseinrichtung, der Ausstattung, den Anlagen oder den zum Gebrauch überlassenen Gegenständen vornimmt,

- o) die Strom- oder Gaslieferung vom Versorger abgestellt wird,
  - p) die bisherige Unterkunft durch Ein- oder Auszug oder Tod oder Geburt von Haushaltsangehörigen unter- oder überbelegt ist,
  - q) gegen § 6 Abs. 4 verstoßen wird.
- (2) Die Landeshauptstadt Hannover kann den Widerruf der Zuweisung mit einem befristeten oder dauerhaften Haus- und Grundstücksverbot verbinden.

## § 6

### Einbringen von Sachen / Tierhaltung

- (1) Die Räume in den Wohnprojekten, Wohnheimen, Notunterkünften und Wohnungen sind von der Landeshauptstadt Hannover möbliert. Das Mobiliar und die sonstigen Einrichtungsgegenstände gehören zum Inventar der jeweiligen Unterkunft. Der\*die Benutzer\*in ist die Mitnahme von Gegenständen gestattet, die sich in regulären Reisekoffern transportieren lassen (max. 2 Koffer pro Person) in die Unterkunft gestattet. Die Ausstattung der zugewiesenen Unterkunft in Wohnprojekten, Wohnheimen, Notunterkünften und Wohnungen mit eigenen Möbeln und sonstigen Einrichtungsgegenständen ist im Rahmen der Hausordnung der jeweiligen Unterkunft zulässig, wenn dies den Betrieb der Unterkunft nicht beeinträchtigt und keine Gefahr durch die Möblierung entsteht.
- (2) Gegenstände, die entgegen der Regeln der jeweiligen Hausordnung in die Unterkunft eingebracht werden oder den Betrieb der Unterkunft beeinträchtigen, können beschlagnahmt und umgehend verwertet bzw. durch den\*die Betreiber\*in, die Landeshauptstadt Hannover oder einen beauftragten Dritten auf Kosten der\*die Benutzer\*in entsorgt werden, sofern der\*die Benutzer\*in diese nicht nach vorheriger Aufforderung und nach Ablauf einer Frist **von vierzehn Tagen** entfernt.
- (3) Der\*die Benutzer\*in ist verpflichtet, in den Unterkünften gefundene fremde Gegenstände an zuständige Mitarbeitende der Landeshauptstadt Hannover, den\*die Betreiber\*in oder beauftragte Dritte zu übergeben.
- (4) Das Halten von Tieren ist grundsätzlich nicht gestattet. Das Halten von sozialverträglichen Tieren kann in einzelnen Unterkünften durch die jeweilige Hausordnung erlaubt werden. Die Tierhaltung ist anzeigepflichtig und kann in Einzelfällen untersagt werden, wenn z.B. durch die Haltung das Zusammenleben gestört wird oder eine Gefahr von dem Tier ausgeht. Darüber hinaus kann die Landeshauptstadt Hannover in Gemeinschaftsunterkünften und Wohnungen das Halten von Tieren ausnahmsweise auch dann erlauben, wenn dies aus medizinischen Gründen erforderlich ist.

## § 7

### **Benutzung / Instandhaltung der Unterkünfte**

- (1) Die als Unterkunft überlassenen Räume dürfen nur von den zugewiesenen Personen und nur zu Wohnzwecken genutzt werden. Eine Übernachtung oder ein Besuch in der Zeit von 22:00 bis 8:00 Uhr ist nur in Einzel- oder Familienzimmern oder in speziell vorgesehenen Besuchszimmern zulässig. Übernachtungen von nicht zugewiesenen Personen sind grundsätzlich anzumelden und dürfen nicht zu einem Daueraufenthalt von mehr als drei aufeinanderfolgenden Nächten führen. Für den Aufenthalt in den Unterkünften gilt die jeweilige Hausordnung. Wenn es durch den Besuch zu Verstößen dieser Satzung kommt, insbesondere wenn der Besuch Anlass zu Konflikten gibt, die zu einer Beeinträchtigung der Hausgemeinschaft oder zur Gefährdung von Unterkunftsbewohner\*innen oder Mitarbeiter\*innen oder Nachbar\*innen führt, kann der Besuch untersagt werden.
- (2) Der\*die Benutzer\*in ist verpflichtet, die ihm zugewiesene Unterkunft samt dem überlassenen Inventar pfleglich und schonend zu behandeln und nach Beendigung des Benutzungsverhältnisses in einem der normalen Abnutzung entsprechenden Zustand herauszugeben. Das von der Landeshauptstadt Hannover zur Verfügung gestellte Inventar darf nicht ohne vorherige Zustimmung des Bereichs Wohnen und Leben in Gemeinschaftsunterkünften und Wohnungen verändert, entfernt, veräußert, unsachgemäß gelagert oder anderweitig dem Verlust ausgesetzt werden. Der Versuch der Veräußerung oder Entsorgung ist ebenfalls verboten.
- (3) Den Benutzer\*innen ist das Aufstellen und/oder Anbringen von Gegenständen aller Art (insbesondere Firmentafeln, Reklameschildern, Satellitenschüsseln, Schildern, Grillen) am und/oder im Unterkunftsgebäude und/oder auf dem Unterkunftsgelände nicht gestattet. Das Lagern und Entsorgen von Gegenständen aller Art im Unterkunftsgebäude und/oder dem Unterkunftsgelände ist nicht gestattet. Ausnahmen bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Landeshauptstadt Hannover.
- (4) Der\*die Benutzer\*in ist verpflichtet, der Landeshauptstadt Hannover, Bereich Wohnen und Leben in Gemeinschaftsunterkünften und Wohnungen oder dem Betreiber unverzüglich Schäden am Äußeren oder Inneren der Räume in der zugewiesenen Unterkunft mitzuteilen. Zeigt sich darüber hinaus ein wesentlicher Mangel der Unterkunft oder wird eine Maßnahme zum Schutz dieser oder des Grundstückes gegen eine nicht vorhersehbare Gefahr erforderlich, so hat der\*die Benutzer\*in auch dies der Landeshauptstadt Hannover oder dem\*der Betreiber\*in mitzuteilen. Der\*die Benutzer\*in ist nicht berechtigt, auftretende Mängel auf Kosten der Landeshauptstadt Hannover zu beseitigen.
- (5) Der\*die Benutzer\*in sind Veränderungen jeglicher Art (bspw. das Streichen von Wänden, das Verlegen von Fußbodenbelägen, das Anbringen von Satellitenempfängern oder Antennen,

Anlage 1 zur Drucksache Änderung der Satzung über die Unterbringung Obdachloser und Geflüchteter in der Landeshauptstadt Hannover

Sanitärinstallationen, Installation von Spielplatzelementen) an der Unterkunft ist nicht gestattet. Unterkunftsspezifische Regelungen können im Rahmen der jeweiligen Haus- oder Benutzungsordnung getroffen werden. Der\*die Benutzer\*in haftet für Schäden, die aufgrund von Veränderungen an der Unterkunft entstehen und stellt die Landeshauptstadt Hannover von Ansprüchen Dritter frei.

- (6) Bei Zuwiderhandlung gegen die Absätze 2, 3 und 5 wird der\*die Benutzer\*in zur Herstellung des ursprünglichen Zustandes aufgefordert. Kommt sie\*er dieser Aufforderung nicht nach, kann die Landeshauptstadt Hannover oder der\*die Betreiber\*in im Wege der Ersatzvornahme den ursprünglichen Zustand herstellen. Die Landeshauptstadt Hannover kann der\*die Benutzer\*in die hierfür entstandenen Kosten in Rechnung stellen.
- (7) Die Landeshauptstadt Hannover ist berechtigt, die Verkehrsflächen im Außen- und Innenbereich mit technischen Überwachungs- und Sicherungsmaßnahmen auszustatten, sofern es hierzu einen Anlass gibt. In den privaten Räumen erfolgt keine technische Überwachung.
- (8) Die Landeshauptstadt Hannover und der\*die beauftragte Betreiber\*in sind berechtigt, Gegenstände, die Flucht- und Rettungswege, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich, blockieren oder andere Benutzer\*innen beeinträchtigen, jederzeit zu entfernen.
- (9) Werden nach Abs. 8 entfernte Gegenstände nicht innerhalb von vierzehn Tagen abgeholt, wird unwiderleglich vermutet, dass die Benutzer\*innen das Eigentum daran aufgegeben haben. Die Sachen werden dann verwertet.
- (10) Die Anmeldung und Ausübung eines Gewerbes in den Unterkünften ist nicht gestattet.
- (11) Die Beauftragung und Installation von Telefonfestnetz-, Internet- und Kabelfernsehanschlüssen in den Wohnheimen, Wohnprojekten, Notunterkünften und Wohnungen ist nicht gestattet. Die Landeshauptstadt Hannover trägt dafür Sorge, dass in allen Wohn- und Aufenthaltsräumen ein WLAN-Anschluss installiert ist. Ausnahmen können durch den Bereich Wohnen und Leben in Gemeinschaftsunterkünften und Wohnungen erteilt werden. Den Bewohner\*innen steht es frei DVB-T in den ihnen zugewiesenen Räumen einzurichten. Die Kosten sind von den Bewohner\*innen zu tragen.
- (12) In den Unterkünften sind das Rauchen sowie der Konsum von Betäubungsmitteln und sonstigen Drogen nicht gestattet. Der Konsum von Alkohol ist in sozialverträglichem Maße im eigenen Zimmer gestattet, solange das Zusammenleben in der Unterkunft nicht beeinträchtigt wird.

## § 8

### **Aufsicht, Weisungsrecht, Hausverbot, Betretungsrecht**

- (1) Die Mitarbeiter\*innen der Landeshauptstadt Hannover, Bereich Wohnen und Leben in Gemeinschaftsunterkünften und Wohnungen, sowie die mit der Verwaltung der Unterkunft beauftragten Personen (z.B. Betreiber\*in) sind berechtigt, den Benutzer\*innen und deren Besuchern Weisungen im Zusammenhang mit dem Unterbringungsverhältnis, insbesondere mit den Vorschriften dieser Satzung und der Hausordnungen, zu erteilen.
- (2) Die Mitarbeiter\*innen der Landeshauptstadt Hannover, Bereich Wohnen und Leben in Gemeinschaftsunterkünften und Wohnungen, sind berechtigt, aus wichtigem Grund bestimmten Besucher\*innen das Betreten einzelner Unterkünfte und des Grundstückes auf Zeit oder Dauer zu untersagen.
- (3) Die mit der Verwaltung der Unterkunft beauftragten Personen (z.B. Betreiber\*in) können ein befristetes Hausverbot für maximal 12 Stunden für einzelne Unterkünfte aussprechen, wenn von dem\*der Benutzer\*in Beeinträchtigungen oder Gefahren für andere Benutzer\*innen oder das Personal der Unterkunft ausgehen oder der\*die Benutzer\*in Anlass zu Konflikten gibt, die nachhaltig den Hausfrieden stören.
- (4) Die Benutzer\*innen haben den Mitarbeitenden der Landeshauptstadt Hannover, Bereich Wohnen und Leben in Gemeinschaftsunterkünften und Wohnungen, den mit der Verwaltung der Unterkunft beauftragten Personen (z.B. Betreiber\*in) sowie den von der Landeshauptstadt Hannover oder dem\*der Betreiber\*in beauftragten Dritten (Handwerksfirmen etc.) nach vorheriger Terminabsprache den Zutritt zu der Unterkunft zu ermöglichen, um den Zustand des Gebäudes, der technischen Gebäudeeinrichtung, des Inventars und – sofern Anhaltspunkte für einen Verstoß dagegen vorliegen – die Einhaltung dieser Satzung zu überprüfen bzw. Instandhaltungsmaßnahmen durchzuführen. Kommt eine Terminvereinbarung nicht innerhalb eines angemessenen Zeitraums zustande, sind die o.g. Personen berechtigt die Räume in der Zeit von 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr auch ohne Anwesenheit der\*der Benutzer\*in zu betreten.
- (5) Zur Kontrolle von Flucht- und Rettungswegen, brandschutztechnischen Anlagen und anderen Sicherheitseinrichtungen sowie bei begründeter Annahme einer nicht ordnungsmäßigen Nutzung bzw. einem schwerwiegenden Verstoß gegen Hausordnung und/oder Satzung können die Landeshauptstadt Hannover und der\*die Betreiber\*in die Unterkunft in angemessenen Abständen in der Zeit von 8:00 bis 20:00 ohne Ankündigung betreten (Routinekontrollen). In der Regel wird ein vierteljährlicher Rhythmus nicht überschritten.
- (6) Die Mitarbeitenden der Landeshauptstadt Hannover, sowie die mit der Verwaltung der Unterkunft beauftragten Personen (z.B. Betreiber\*in) sind berechtigt, zur Abwehr einer Gemein-

oder Lebensgefahr oder zu unaufschiebbaren Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten nach Ankündigung die Unterkunft jederzeit, auch ohne Einwilligung der Benutzer\*in zu betreten.

- (7) Bei angemietetem Wohnraum gelten neben der Hausordnung die gesetzlich geregelten sowie die vertraglich vereinbarten Hausrechte des Vermieters.

## § 9

### Haftung

- (1) Der\*die Benutzer\*in haftet für die von ihm\*ihr verursachten Schäden. Sie\*er haftet insbesondere für Schäden, die durch schuldhafte Verletzung der ihr\*ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders, wenn technische Anlagen und andere Einrichtungen unsachgemäß behandelt, die überlassene Unterkunft unzureichend gelüftet, geheizt oder gegen Frost geschützt wird. Insoweit haftet der\*die Benutzer\*in auch für das Verschulden von Haushaltsangehörigen und Dritten, die sich mit ihrem\* seinem Willen in der Unterkunft aufhalten.
- (2) Schäden und Verunreinigungen, für die der\*die Benutzer\*in haftet, kann der\*die beauftragte Betreiber\*in auf Kosten des\*der Benutzer\*in beseitigen lassen. Sofern kein\*e Betreiber\*in beauftragt worden ist, kann die Landeshauptstadt Hannover auf Kosten des\*der Benutzer\*in die Schäden und Verunreinigungen beseitigen lassen. Diese Kosten werden im Wege der Verwaltungsvollstreckung begetrieben.
- (3) Die Haftung der Landeshauptstadt Hannover, ihrer Organe und ihrer Bediensteten gegenüber dem\*der Benutzer\*in und Besucher\*innen wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Für Schäden, die sich die Benutzer\*innen bzw. deren Besucher\*innen selbst oder gegenseitig zufügen und Schäden, die durch unvorschriftsmäßiges oder unsachgemäßes Verhalten anderer Personen entstehen, übernimmt die Landeshauptstadt Hannover keine Haftung. Ferner wird keine Haftung für Verlust, Sachbeschädigung oder Untergang von persönlichen Sachen und dem Handgepäck oder sonstigen eingebrachten Sachen der Benutzer\*innen übernommen.
- (4) Die Landeshauptstadt Hannover haftet nicht für Versorgungsstörungen in der Bereitstellung von Wasser, Wärme und Elektrizität.
- (5) Eine Haftung der Landeshauptstadt Hannover besteht auch nicht für eine gesundheitliche Beeinträchtigung der Benutzer\*innen. Insbesondere haftet die Landeshauptstadt Hannover nicht für gesundheitliche Beeinträchtigungen, die dadurch entstehen, dass die Unterkunft aufgrund der geistigen oder körperlichen Verfassung der Benutzer\*innen nicht geeignet ist.

## **§ 10**

### **Räumung und Rückgabe der Unterkünfte**

- (1) Bei Beendigung des Benutzungsverhältnisses hat die Benutzer\*in die Unterkunft von den eingebrachten Sachen zu räumen und vollständig geräumt und gereinigt (besenrein) zurückzugeben. Alle Schlüssel sind dem\*der beauftragten Betreiber\*in auszuhändigen. Sofern kein\*e Betreiber\*in beauftragt worden ist, sind die Schlüssel der Landeshauptstadt Hannover auszuhändigen.
- (2) Verbleiben nach Beendigung des Benutzungsverhältnisses persönliche Sachen des\*der früheren Benutzer\*in der Unterkunft, lagert die Landeshauptstadt Hannover oder der\*die beauftragte Betreiber\*in die zurückgelassene Habe auf Kosten des\*der Benutzer\*in für längstens vier Wochen ein. Wird die in Verwahrung genommene Habe nach diesem Zeitraum nicht abgeholt, wird unwiderleglich vermutet, dass der\*die Benutzer\*in das Eigentum daran aufgegeben hat. Die Sachen werden dann verwertet. Bei bekannter längerer Abwesenheit können eingebrachte Gegenstände länger eingelagert. Die Landeshauptstadt Hannover und der\*die beauftragte Betreiber\*in haften nicht für den Zustand, die Verschlechterung, den vollständigen oder teilweisen Untergang oder Verlust solcher Gegenstände. Im Falle einer Einlagerung oder Entsorgung durch die Landeshauptstadt Hannover können die entstehenden Kosten im Wege der Verwaltungsvollstreckung beigetrieben werden.

## **§ 11**

### **Auskunftspflicht / Speicherung von Daten**

- (1) Die Benutzer\*innen sind verpflichtet, der Landeshauptstadt Hannover über alle Tatsachen, die für den Vollzug dieser Satzung und die Erhebung der Benutzungsgebühr relevant sind, insbesondere über ihre persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse Auskunft zu geben. Im Sinne dieses Absatzes sind wichtig für den Vollzug dieser Satzung und die Erhebung der Benutzungsgebühr insbesondere Informationen über die Arbeitsaufnahme und Einkommensveränderungen etc.
- (2) Die Benutzer\*innen sind verpflichtet, status- und aufenthaltsrechtliche Änderungen sowie Änderungen ihrer persönlichen Verhältnisse, die nach Bezug der Unterkunft eintreten und für den Vollzug dieser Satzung und die Erhebung der Benutzungsgebühr relevant sind unverzüglich der Landeshauptstadt Hannover, mitzuteilen. Im Sinne dieses Absatzes sind relevant für die Unterbringung insbesondere Informationen über Geburten, Auszüge, Anmietung privaten Wohnraums etc.

- (3) Zur Bearbeitung der Zuweisung und zur weiteren Betreuung werden in Verbindung mit dieser Satzung personenbezogenen Daten, sofern sie im Einzelfall benötigt werden, durch die Landeshauptstadt Hannover und den\*die beauftragte\*n Betreiber\*in erfasst und verarbeitet.

## § 12

### Zwangsmittel

- (1) Für den Fall, dass die Vorschriften dieser Satzung nicht befolgt werden, oder gegen sie verstoßen wird, können nach §§ 64, 65 in Verbindung mit den §§ 66, 67 und 69 des Niedersächsischen Polizei- und Ordnungsbehördengesetz (NPOG) in der jeweils geltenden Fassung ein Zwangsgeld, Ersatzvornahme und unmittelbarer Zwang angeordnet und festgesetzt werden. Die Kosten der Zwangsmittel trägt der\*die Benutzer\*in; sie werden im Wege der Verwaltungsvollstreckung beigetrieben.

## § 13

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am xx.xx.xxxxx (Beschlussfassung + 4 Monate) in Kraft.

Hannover, den xx.xx.xxxx

Landeshauptstadt Hannover

Belit Onay

Oberbürgermeister

## **Anlage 1**

### **Unterkunftsverzeichnis zu § 2 Abs. 1 der Satzung über die Unterbringung obdachloser und geflüchteter Personen in der Landeshauptstadt Hannover (Stand 16.01.2023)**

Die nachstehende Übersicht der Unterkünfte ist nur informativ, sie wird auf der der Internetseite [www.hannover.de](http://www.hannover.de) im Bereich Wohnungen und Leben in Gemeinschaftsunterkünften bei der Schließung von Unterkünften oder bei der Inbetriebnahme neuer Unterkünfte angepasst, Maßgeblich ist, dass Unterkünfte im Sinne dieser Satzung die für Unterbringungszwecke bereitgestellten Notunterkünfte, Wohnheime, Wohnprojekte und Wohnungen sind.

Wohnungen im Sinne dieser Satzung sind abgeschlossene Wohnungen in festen Wohngebäuden. In der Regel handelt es sich um Wohngebäude in denen auch Haushalte in privatrechtlichen Mietverhältnissen wohnen. In Wohnungen können die Betriebskosten durch entsprechende Zähler bzw. Ableseeinrichtungen für jede Wohnung separat ermittelt werden. In Wohnungen gibt es in der Regel keine Sozialarbeit vor Ort.

Wohnprojekte sind abgeschlossene Wohnungen in festen Wohngebäuden, in denen ausschließlich Personen aufgrund dieser Satzung untergebracht sind. In Wohnprojekten gibt es 1- bis 2-Bettzimmer mit einer Größe von rund 10 qm pro Person. In Wohnprojekten gibt es in der Regel eine Sozialarbeit.

Wohnheime sind Gemeinschaftsunterkünfte in fester Bauweise oder in Modulbauweise. Wohnheime können aus einzelnen Wohnungen mit jeweils eigenen Küchen und Bädern bestehen oder gemeinschaftlich zu nutzende Küchen und Sanitäreinrichtungen haben. In Wohnheimen gibt es 1- bis 4-Bettzimmern mit einer Größe von rund 10 qm pro Person. In Wohnheimen gibt es eine soziale Betreuung vor Ort sowie einen Wachdienst an allen Tagen.

Notunterkünfte sind Gemeinschaftsunterkünfte, in denen die Mehrzahl der Bewohnenden mit mehr als vier Personen in einem Raum untergebracht werden oder in denen der Mehrzahl der Bewohnenden deutlich weniger als 8 qm zur Verfügung stehen oder in denen mehr als 200 Personen untergebracht sind.

#### **Wohnungen**

Diverse angemietete Wohnungen

#### **Wohnprojekte**

Albrecht-Schaeffer-Weg 107 / 109

Dorfstr. 5 / 5 A

Gollstr. 31

Geveker Kamp 9 - 13

Glücksburger Weg 15 / 15 A

Haltenhoffstr. 175 - 183

Hebbelstr. 57 A / B

Hermann-Ehlers-Allee 100

Jordanstr. 30

Kopernikusstr. 7

Nikolaas-Tinbergen-Weg 6 / 8

Nußriede 4 C / D

Ohebruchstr. 10

Oheriedentrift 50 / 52

Schulenb.Landstr.167 - 225

Wülferoder Weg 1 - 9

#### **Wohnheime**

Alte Peiner Heerstr. 2 A

Hildesheimer Str. 30

Anlage 1 zur Drucksache Änderung der Satzung über die Unterbringung Obdachloser und Geflüchteter in der Landeshauptstadt Hannover

Alt Vinnhorst 82 A - F  
Alt Vinnhorst 84 A - C  
Am Ahlemer Holz 2  
Am Annateich 3  
Am Bahndamm 67  
Am Mittelfelde 65 / 67  
Am Nordhang 9 A - D  
Am Waterlooplatz 8 A - F  
Anderter Str. 101  
Baumschulenallee 31 A - D  
Büttnerstr. 19  
Burgweg 13  
Cäcilienstr. 5 (Plan B-OK)  
Deisterstr. 33  
Deurag-Nerag-Straße 5  
Dorotheenstr. 8 A - C  
Eichenweg 81  
Feodor-Lynen-Str. 3 A - D  
Fuhsestr. 28  
Grazer Str. 5  
Heimatweg 25 K – N  
Helmkestraße 25 A - H  
Hildesheimer Str. 161

**Notunterkünfte**

Falkenstr. 23/23a  
Feuerwehrstr. 1 (Feuerwache 10)  
Göttinger Chaussee 147 (Don Bosco Haus)  
Grünewaldstr. 28 (Hotel Grünewald)  
Gustav-Adolf-Straße 6 (Charlton Hotel)  
Hamburger Allee 55 (A&C Hotel)  
Harenberger Str. 46 (Hotel Lindenkrug)  
Herrenhäuser Kirchweg 10 A (Haus K)  
Hildesheimer Str. 380 (Wienecke Hotel)  
Jordanstr. 34  
Grazer Str. 5

Hischestr. 6  
Janusz-Korczak-Allee 16  
Kampstr. 11 A - E  
Karlsruher Str. 2 D - F  
Lahe- Feld- Str. 33 A - C  
Lammstr. 3  
Langensalzastr. 17  
Mecklenheidestraße 27 A - C  
Munzeler Str. 25  
Podbielskistr. 115 C - F  
Rendsburger Str. 15 A - D  
Rumannstr. 17 / 19  
Sahlkamp 30 A - C  
Scheibenstandsweg 9 A – E  
Schulenburg Landstr. 335  
Steigertahlstr. 24 A - C  
Tresckowstr. 45  
Türkstraße 14  
Vinnhorster Weg 73 A  
Winkelriede 14  
Woermannstr. 47 A - G  
Wörthstr. 10  
Wülferoder Str. 30 A - B

Heimatweg 25 K – N  
Helmkestraße 25 A - H  
Hildesheimer Str. 161  
Hildesheimer Str. 30  
Kleefelder Str. 31 A+B  
Königstr. 12 (City-Hotel)  
Marienstr. 37  
Nenndorfer Chaussee 9  
Nicolaistr. 12 (YORS Hotel)  
Osterstr. 37 (Cityhotel Thüringer Hof)  
Petit-Couronne-Str. 30 (Schulzentrum Ahlem)

ENTWURF